

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1275/16-04
Датум: 12.07.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Зорана (Божидар) Ранковић [REDACTED] из Уба, ул. 1. Маја, број 143, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи 10,00mх7,99m + 2,50mх2,60m + степениште 0,70mх5,40m+0,75mх2,80m, **нето површине приземља 76,55m², нето површине поткровља 66,43m², укупне нето површине 142,98m², бруто површине приземља 92,20m², бруто површине поткровља 80m², бруто развијене површине 172,20 m²**, апсолутне коте висине слемена 102,80 (релативна висина слемена од коте пода +6,80m), апсолутне коте пода 96,00, на к.п.бр. 821/28 К.О. Уб, површине 481m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Зорана (Божидар) Ранковић [REDACTED] из Уба, ул. 1. Маја, број 143, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, габрита у основи 10,35mх7,10m, **нето површине 58,53m², бруто површине 73,48m²**, апсолутне коте висине слемена 100,83 (висина слемена од коте пода +5,05m), апсолутне коте пода 95,78, на к.п.бр. 821/28 К.О. Уб, површине 481m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Милета Јуришић ПР ЈАС ИНЖЕЊЕРИНГ” из Уба, одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић дипл.грађ.инж. (број лиценце 317 8986 04).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Зоран Ранковић из Уба, ул. 1. Маја, број 143, поседује грађевинску дозволу за део стамбеног објекта (бруто површине 80m²), издату под бројем 351-126/79-02, од

24.05.1979.године али је накнадно доградио део објекта. Такође поседује дозволу за део помоћног објекта (брuto површине 36,00), који је накнадно доградио без прибављања грађевинске дозволе. По попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу стамбеног и помоћног објекта, под бр.354-204/16-03 од 05.05.2016.године и по добијању решења о уклањању објекат на к.п. бр. 821/28 К.О. Уб, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Зоран Ранковић из Уба, ул. 1. Маја, број 143, је власник к.п.бр. 821/28 К.О. Уб, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1670 КО Уб. Овом органу је достављен извештај о затченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетске канцеларије „Пример” Радослав Јањић Предузетник из Ваљева (одговорни геометар Радосав М. Јањић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0093 11).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ

Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милена Ђокић, дипл.пр.план.